



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Масарикова 2
3. Ст-149/2016
(3.Ст.2727/2010)
12. маја 2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИКВИДАЦИЈЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
ПРИМЉЕНО 16 MAY 2025
Орг. јед. Прилог Вредност
522/03-27-2786
БЕОГРАД

29 - 5803
28 - 260

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Наталија Пејић - Кордић, у поступку стечаја над Друштвено трговинско предузеће ПИК-КОМЕРЦ у стечају из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2, матични број 07746784, ПИБ 100379179, дана 12.05.2025. године након одржаног завршног рочишта доноси:

РЕШЕЊЕ

- I - УСВАЈА СЕ** завршни рачун и финансијски извештај стечајног управника стечајног дужника Друштвено трговинско предузеће ПИК-КОМЕРЦ у стечају из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2, матични број 07746784, ПИБ 100379179, од 27.03.2025. године.
- II - ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником Друштвено трговинско предузеће ПИК-КОМЕРЦ у стечају из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2, матични број 07746784, ПИБ 100379179.
- III - НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику дао правноснажности овог решења, код надлежних органа и организација предузме потребне радње ради гашења текућих рачуна стечајног дужника, брисања матичног и пореског идентификационог броја, као и радње ради брисања стечајног дужника из Регистра привредних субјеката, и да о извршеним радњама достави извештај.
- IV - ПРЕНОСИ СЕ** неуновчена имовина – опрема у вредности од 83.888,00 динара, према спецификацији која је саставни део Извештаја о току стечајног поступка, на име трошкова стечајног поступка по основу уплаћеног предужма предлагачу ПИК „ВРБОВЕЦ – МЕСНА ИНДУСТРИЈА“ д.д. из Врбовца.
- V - НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да након правоснажности решења о закључењу стечајног поступка угаси рачун стечајног дужника Друштвено трговинско предузеће ПИК-КОМЕРЦ у стечају из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2, матични број 07746784, ПИБ 100379179, код „ADRIATIC BANK“ а.д. Београд бр. 145-0000000019910-94.
- VI - НАЛАЖЕ СЕ** Републичком заводу за статистику да брише из регистра о разврставању правних субјеката стечајног дужника Друштвено трговинско предузеће ПИК-КОМЕРЦ у стечају из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2, са матичним бројем 07746784.
- VII - НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да брише из регистра о привредних субјеката стечајног дужника Друштвено трговинско предузеће ПИК-КОМЕРЦ у стечају из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2, са матичним бројем 07746784.

VIII - НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија Пореска управа Београд, да изврши брисање стечајног дужника Друштвено трговинско предузеће ПИК-КОМЕРЦ у стечају из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2 са ПИБ 100379179 из своје евиденције.

IX - НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да у року од 30 дана по правоснажности овог решења сачини завршни стечајни биланс, уништи печат и достави предлог за разрешење стечајног управника услед закључења стечајног поступка.

X - РЕШЕЊЕ ОБЈАВИТИ на огласној и електронској табли суда као и у „Службеном гласнику“ Републике Србије.

Образложење

Дана 09.04.2010. године Народна банка Србије је овом Суду доставила Обавештење о правном лицу Друштвено трговинско предузеће ПИК-КОМЕРЦ из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2, матични број 07746784, ПИБ 100379179 које је обуставило плаћања у непрекидном трајању од три године са стањем на дан 31.03.2010. године, наводећи да је наведено правно лице у укупној блокади рачуна 2.264.990,80 динара 2064 дана.

Решењем 31. Ст-2727/2010 од 19.04.2010. године покренут је претходни стечајни поступак над Друштвено трговинско предузеће ПИК-КОМЕРЦ у стечају из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2, матични број 07746784, ПИБ 100379179, одређен је предујам у висини од 120.000,00 динара и наложено је стечајном дужнику и његовим повериоцима да уколико имају правни интерес за спровођење стечајног поступка исти уплате на депозитни рачун суда у року од 60 дана од објављивања решења на огласној табли Суда све у смислу чланова 152 – 154 Закона о стечају.

Решењем 31. Ст-2727/2010 од 13.07.2010. године отворен је и закључен стечајни поступак над Друштвено трговинско предузеће ПИК-КОМЕРЦ у стечају из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр. 2, матични број 07746784, ПИБ 100379179, уз констатацију да не постоји правни интерес за спровођење поступка стечаја нити стечајног дужника нити његових поверилаца, с тим што ће имовина стечајног дужника укључујући и накнадно пронађену имовину прећи у својину Републике Србије, чиме се не дира у раније стечена права обезбеђења и приоритетног намирења поверилаца на предметној имовини, те да Република Србија не одговара за обавезе стечајног дужника све у смислу чланова 152 – 154 Закона о стечају.

Одлучујући по жалби дужника од 17.08.2010. године, Привредни апелациони суд је својим решењем 7 Пвж 632/2010 од 07.10.2010. године укинуо првостепено решење и списе вратио на поновни поступак.

Поднеском од 14.02.2011. године ПИК „ВРБОВЕЦ – МЕСНА ИНДУСТРИЈА“ д.д. из Врбовца, Загребачка 148 је предложио отварање поступка стечаја наводећи да је правоснажном пресудом Привредног суда у Београду 48.П-13388/2010 од 08.11.2010. године усвојен тужбени захтев овог предлагача и да је утврђено у ставу I исте да је он ванкњижни власник – носилац права коришћења, управљања и располагања на реалном делу непокретности Супермаркета – пословног простора величине 320 м2 у Београду, у насељу Медаковић 3, у улици Боривоја Стевановића 2а који се састоји од магацинског простора, канцеларијског и другог простора на К.П. 6901/2 К.О. Београд 3, што је првотужени Ц – МАРКЕТ а.д. Београд дужан признати и трпети, док је у ставу II поступак прекинут у односу на друготуженог, овде дужника. Код таквог стања ствари, предлагач има правни интерес у виду могућности подношења излучног захтева којим би предметна непокретности била излучена из стечајне масе дужника.

Након одржаног рочишта у поновном поступку, решењем 17.Ст- 2727/2010 од 14.07.2011. године отворен је поступак стечаја над дужником и за стечајног управника именована Агенција за приватизацију – Центар за стечај из Београда.

Одлучујући по жалби дужника од 28.07.2011. године, Привредни апелациони суд је својим решењем 1 Пвж 755/2011 од 22.08.2011. године одбио жалбу стечајног дужника и потврдио првостепено решење.

У Извештају о економско финансијском положају стечајног дужника од 28.10.2011. године, стечајни управник је навео да је стечајни дужник регистрован решењем ПС Београд Фи-9430/91 од 29.08.1991. године као деоничарско друштво, а по доношењу Уредбе Владе Републике Србије, статус му је промењен у друштвено предузеће са п.о. по решењеу ПС Београд Фи-10399/92 од 01.06.1992. године. Стечајни дужник је настао од издвојене радне јединице месне индустрије ПИК Врбовец из Врбовца, Хрватска. До издвајања је дошло по отпочињању ратних дејстава на просторима бивше СФРЈ. Стечајни дужник је добро радио све до 2003. године када се нашао у финансијским тешкоћама јер је дошао у пословне контакте са „фантомским фирмама“ које су основане само због преварних радњи. Стечајни дужник је наведеним фирмама дао робу коју није могао да наплати, као ни да уђе у траг овлашћеним лицима тих фирми ради принудне наплате или судских поступака. По престанку рада 2003. године, стечајни дужник није ни предавао законом обавезне завршне билансе, па је због тога био позиван на одговорност. Из разлога трајне неспособности плаћања, над истим је отворен стечајни поступак 14.07.2011. године. Дужник има два запослена лица која су се само формално водила на списку запослених. Истима је раскинут радни однос даном отварања стечаја. Последњи завршни рачун је предат 2003. године.

Даље је наведено да је стечајни дужник у поседу објекта у улици Боривија Стевановића 2 у Београду, као делу објекта супермаркета „МАКСИ“. Објекат има сопствену рампу за утовар и истовар робе и у потпуности је опремљен за складиштење меса, месних прерађевина, воћа и поврћа. Површина објекта је 320 м² и састоји се од две канцеларије, купатила, чајне кухиње, а остало су коморе за хлађење од режима +4 степена до замрзавања на -18 степени. Пресудом Привредног суда у Београду 48 П-13388/2010 од 08.11.2010. године усвојен је тужбени захтев тужиоца ПИК ВРБОВЕЦ МЕСНА ИНДУСТРИЈА д.д. из Врбовца, Република Хрватска према првотуженом Ц МАРКЕТ а.д. Београд и утврђено је да је тужилац власник предметног објекта. Истом пресудом, прекинут је поступак у односу на друготуженог, овде стечајног дужника.

Иначе, стечајни дужник нема земљиште у свом власништву, нема имовине дате нити узете у закуп нити на лизинг. Стечајни дужник има покретну имовину над којом је установљено заложно право у корист Пореске управе. У Регистру залога евидентиран је посебно мотор расхладне коморе иако се он третира као саставни и неодвојиви део простора за замрзавање са припадајућом опремом (комора). Расхладне коморе и њихове вредности су у комплекту са моторима за хлађење и осталим уређајима који има припадају (термостати, компресори итд). Књиговодствене вредности нема јер у доступној документацији нема пописних листа на основу којих би се могла установити књиговодствена вредност као ни картица основних средстава. Опрема је стара преко 10 година и у највећој мери је амортизована према књиговодственим стандардима. Стечајни дужник нема хипотку над имовином других правних лица, нема потраживања према трећим лицима, будући да је роба дата фантомским фирмама која никада није плаћена, а фирме су нестале као и њихови оснивачи и директори па је могућност наплате немогућа, нема удела и акција код других правних лица, нема готовину нити средства на банковним рачунима, нема залиха. Стечајни дужник има обавезе по основу нето зараде и обавезе за ПИО према два радника са којима је раскинут радни однос на дан отварања поступка стечаја. Нема радњи које би се могле оспорити побијањем нити је спровођење поступка стечаја реорганизацијом могуће.

На поверилачком рочишту одржаном дана 21.11.2011. године формиран су органи стечајног поступка и донета је одлука о спровођењу поступка стечаја банкротством.

Поднеском од 24.11.2011. године, ПИК ВРБОВЕЦ – МЕСНА ИНДУСТРИЈА д.д. из Врбовца, Република Хрватска је понео захтев за излучење пословног простора површине 320 м² у Београду у улици Боривоја Стевановића 2 а, који захтев је стечајни управник одбио Обавештењем од 16.12.2011. године са образложењем да напред наведеном пресудом, друготуженом није наложена било каква чинидба, те да парнични поступак према њему није правоснажно окончан.

На испитном рочишту одржаном дана 20.03.2012. године одбијена је примедба излученог повериоца и оспорено му је право на излучење.

У наставку испитно

На рочишта дана 24.04.2012. године испитано је пет пријава потраживања које су пристигле у законом предвиђеном року и то пријаве Елекстродистрибуција Београд, Масарикова 1 – 3, ЈКП Градска чистоћа, Београд, Мије Ковачевића 4, Пореска управа – Филијала Вождовац, Београд, Устаничка 130, Управа јавних прихода града Београда и Телеком Србија а.д. Београд, Таковска 2.

Дана 27.03.2012. године, стечајни управник је доставио завршни рачун и завршни извештај са предлогом за заказивање завршног рочишта, који је истакнут на огласној табли суда дана 28.03.2012. године. У завршном рачуну и завршном извештају је навео да је пресудом Привредног суда у Београду 48 П-6350/2012 од 24.09.2012. године усвојен тужбени захтев тужиоца ПИК „ВРБОВЕЦ МЕСНА ИНДУСТРИЈА“ д.д. из Врбовца, па је утврђено да тужилац има право излучења из имовине ПИК КОМЕРЦ у стечају из Београда, као власник дела објекта – супермаркета и то на реалном делу објекта који се налази на крајњој десној страни објекта гледано из улице Боривоја Стевановића у приземљу, који део има засебан улаз за утовар, те као такав чини засебну грађевинску целину чија је укупна површина 320 м² и који се састоји из магацинског, канцеларијског и другог простора, а налази се у Београду у насељу Медаковић 3 у улици Боривоја Стевановића 2, саграђеног на К.П. 6901/2 К.О. Београд 3, на који начин је стечајни управник остао без једине непокретности пописане у Извештају о економско финансијском положају стечајног дужника. У поступку извршења по закључку Привредног суда у Београду 5. И-4959/2012 од 08.04.2013. године, дана 30.04.2013. године, поступку обијања браве, отварања објекта и исељења из објекта присуствовао је пуномоћник повериоца из Хрватске, док стечајни управник дужника није присуствовао, јер није позван. Том приликом су у објекту затечене и пописане ствари које су део стечајне масе које су остављене на чување извршном повериоцу. Решавајући по захтеву за заштиту законитости кога је поднео стечајни дужник, Врховни касациони суд је решењем Пзз1.56/2013 од 31.10.2013. године исти одбацио, а такође, решавајући по уставној жалби коју је поднео стечајни дужник, Уставни суд је решењем Уж-737/2014 од 11.09.2015. године исту одбацио.

Након исељења из непокретности остала је само покретна имовина коју чини опрема стечајног дужника, која је уграђена у објекат који је стечајни дужник изгубио пресудом и која је остављена на чување извршном повериоцу и налази се у објекту. С обзиром да је опрема уграђена у објекат, једино логично решење је дасе са власницима започну преговори о откупу уграђене опреме и ствари на чувању, па је повериоцу понуђен откуп опреме за 300.000,00 динара. Друга могућност је била да се опрема деинсталира, али за тако нешто, стечајни дужник није имао средстава, а осим тога, након деинсталирања, та опрема би била неупотребљива и могла би само да се уновчи као секундарна сировина уз незнатну противвредност.

Стога је извршена процена неуновчене имовине која је девастирана и у веома лошем стању на дан 21.02.2012. године у износу од 83.888,00 динара, а стечајни управник је предложио да се кроз решење о закључењу поступка стечаја на име трошкова стечајног поступка по основу уплаћеног предумја од стране предлагача ПИК „ВРБОВЕЦ – МЕСНА ИНДУСТРИЈА“ д.д. из Врбовца, пренесе неуновчена опрема у тој вредности.

Решењем од 28.03.2012. године, заказано је завршно рочиште за 12.05.2012. године, и исто је објављено у Службеном гласнику Републике Србије број 29 од 04.04.2012. године и

на огласној табли Суда дана 31.03.2025. године.

На завршном рочишту, које је одржано дана 12.05.2025. године стечајни управник је остао у свему код предлога од 27.03.2025. године, на који није стављен приговор, те је стечајни судија донео одлуку о усвајању предлога стечајног управника за закључење овог стечајног поступка, прихватајући завршни рачун и завршни извештај стечајног управника.

На основу члана 145 и 148 Закона о стечају, стечајни судија је донео одлуку као у изреци решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 од дана пријема истог, Привредном, апелационом суду, а преко овог Суда



к је
1 ју
2025

к је
1 ју
2025

к је
1 ју
2025

к је
1 ју
2025